

SISÄLLYS

ESIPUHE 2. PAINOKSEEN	9
ESIPUHE 1. PAINOKSEEN	11
LYHENTEET	13
KIRJOITTAJATIEDOT	16
ALKUSANAT	17
Johdanto	21
1 VELKASUHTEET LUOTTOYHTEISKUNNASSA	23
1.2 MAKSUKYVYTTÖMYYDEN OIKEUDELLINEN SÄÄNTELY	26
2 PERUSRATKAISUJA MAKSU- KYVYTTÖMYYDEN ONGELMAAN	33
2.2 YKSI VAI USEAMPI INSOLVENSSIMENETTELY?	39

3	PERINTÄ, LUOTTOTIEDOT JA VAKUUS	43
3.2	LUOTTOTIETOLAINSÄÄDÄNTÖ	54
3.3	MAKSUN SAAMINEN PANTISTA	60
4	INSOLVENSSIMENETTELYT PÄÄPIIRTEISSÄÄN	63
4.2	YLEISKUVAUS: KONKURSSI	65
4.3	YLEISKUVAUS: YRITYKSEN SANEERAUS	69
4.4	YLEISKUVAUS: YKSITYISHENKILÖN VELKAJÄRJESTELY	74

VARSINAINEN OSA 77

5	KONKURSSI	79
5.2	KONKURSSIIN ASETTAMINEN	84
5.3	KONKURSSIN VELKASELVITTELY	92
5.4	KONKURSSIN OMAISUUSSELVITTELY	98
5.5	KONKURSSIN PÄÄTTYMINEN	104
6	YRITYKSEN SANEERAUS	109
6.2	SANEERAUSMENETTELYN HAKEMINEN	115
6.3	SANEERAUSMENETTELYN ALOITTAMINEN	119
6.4	OHJELMAEHDOTUKSEN LAATIMINEN	126
6.5	VELKOJIEEN ÄÄNESTYS	133
6.6	SANEERAUSOHJELMAN VAHVISTAMINEN	136
6.7	SANEERAUSOHJELMAN TOTEUTTAMINEN	139
6.8	KONKURSSI SANEERAUSAIKAN TAI SEN JÄLKEEN	145

7	YKSITYISHENKILÖN VELKAJÄRJESTELY	148
7.2	VELKAJÄRJESTELYN ALOITTAMINEN	150
7.3	MAKSUOHJELMAN LAATIMINEN JA VAHVISTAMINEN	160
7.4	MAKSUOHJELMAN VAIKUTUKSET	165
8	ULOSOTTO	170
8.2	ULOSOTTOVIRANOMAINEN	176
8.3	ULOSOTTOMIES LAINKÄYTTÄJÄNÄ	178
8.4	ULOSOTTOPERUSTEET	179
8.5	ULOSOTTOASIAN VIREILLETULO	182
8.6	MAKSUKEHOTUS JA MAKSUAIKA	185
8.7	ULOSMITATTAVAN OMAISUUDEN ETSIMINEN JA TIETOJEN HANKINTA	186
8.8	ULOSMITTAUS	189
8.8.1	Ulosmittauksen toimittaminen	189
8.8.2	Ulosmittauksen kohteena oleva omaisuus	190
8.8.3	Palkan ulosmittaus	192
8.8.4	Elinkeinotulon ulosmittaus	194
8.9	ULOSMITATUN OMAISUUDEN MYYNTI	195
8.9.1	Pakkomyynti	195
8.9.2	Omaisuuteen kohdistuvien vaateiden selvittäminen	196
8.9.3	Pakkohuutokauppa	197
8.9.4	Vapaa myynti	199
8.10	VAROJEN JAKO JA TILITYS	201
8.11	MUUTOKSENHAKU ULOSOTOSSA	202
8.11.1	Ulosoton oikeussuojajärjestelmä	202
8.11.2	Ulosottomiehen tekemä itseoikaisu	203
8.11.3	Ulosottovalitus	204
8.11.4	Täytäntöönpanoriita	206

9	LOPUKSI	209
	LIITTEET	213
	ASIAHAKEMISTO	217