

Sisällysluettelo

Alkusanat	V
Oikeustapausluettelo	VII
Lyhenteet.....	VIII
1. Hallintaanottaminen taloyhtiön pakkokeinona.....	11
1.1. Yleistä.....	11
1.2. Asunto-osakeyhtiölain säännökset.....	12
1.3. Yhtiöjärjestyksen määräykset.....	14
2. Hallintaanottamisen kohde ja perusteet.....	16
2.1. Yleistä.....	16
2.2. Hallintaanottamisen kohde	17
2.3. Vastikkeenmaksun laiminlyönti.....	19
2.4. Häiritsevä elämä ja järjestyksrikkomukset	27
2.5. Huoneiston käyttäminen käyttötarkoituksen vastaisesti.....	32
2.6. Huoneiston huono hoito.....	37
3. Hallintaanottamismenettely.....	41
3.1. Yleistä.....	41
3.2. Hallituksen varoitus	41
3.3. Ojentautuminen	48
3.4. Yhtiökokouksen päätös.....	53
3.5. Yhtiökokouksen päätöksen tiedoksianto.....	55
3.6. Merkinnät isännöitsijäntodistukseen	57
4. Hallintaanottamispäätöksen täytäntöönpano	58
4.1. Yleistä.....	58
4.2. Moiteoikeudenkäynti	59

4.3. Häätöoikeudenkäynti	65
4.4. Valitus käräjäoikeuden päätöksestä	68
4.5. Häädön täytäntöönpano	69
4.6. Huoneiston vuokraaminen	72
4.7. Täytäntöönpanosta luopuminen	77
4.8. Osakkeenomistajan oikeusasema yhtiön hallinta-aikana	78
5. Hallintaanottamisen yhtiölle tuottama suoja eräissä sivullissuhteissa ja muutostilanteissa	80
5.1. Osakkeenomistajan vaihtuminen	80
5.2. Osakkeenomistajan konkurssi ja osakkeiden ulosmittaus	83
5.3. Osakkeenomistajan velkajärjestely ja yrityssaneeraus	84