

RA-
KAS-
TA
RA-
HAA

Kr.
Pfennige

Rakasta rahaa

© 2022 Kr. Pfennige

Taitto ja kansi: Books on Demand

Kustantaja: BoD – Books on Demand, Helsinki, Suomi

Valmistaja: BoD – Books on Demand, Norderstedt, Saksa

ISBN: 978-952-80-3348-6

Kr. Pfennige

Rakasta rahaa

”Sijoitusvihjeitä on maailma pullollaan. Niitä tietävästi antavat jopa taksikuskit, joskin peli on jo menetetty, kun taksikuskit kehottavat ostamaan tiettyjä osakkeita.”

eläkkeellä oleva taloustoimittaja kolumnissaan
Kuin kumiankka kylpyammeessa
Duodecim 2015, numero 23

”- - varmaan taksikuskitkin on kohta asuntosijoittajia.”

Pörssipäivän vieraana ollut talousvalmentaja jaksossa
Nyt puhutaan rahasta, julkaistu Yle Areenassa
18.9.2018

”- - Puhutaan taksikuskeista. Mikä teitä vaivaa ihmiset? Eikö ole hyvä, että kaikki ovat kiinnostuneita sijoittamisesta?”

Merja Mähkä, Arvopaperi, vuoden 2022 tammikuun
numero

Sisällysluettelo

Johdanto	9
Raha omiin käsiin	15
Rakkaus rahaan on ihmisen luonnollinen tunnetila.....	17
Rahaa rakastavat on esitetty luonnevikaisina	17
Raha on vähintäänkin salarakas	19
Kun ihminen huolehtii rahasta, raha alkaa huolehtia ihmisestä	22
Mitä naiset ja miehet rakastavatkaan?	24
Rahapula herättää sammuneen rakkauden rahaan	26
Kumpi saa ihmisen liikkeelle, raha vai intohimo?	28
Raha – ihmisen uskollisin ystävä	30
Vaurastumisen edellytys on kulutuksen vähentäminen	34
Kulutuksen hillintään keppiä ja porkkanaa	37
Kun raha on liian rakasta kulutettavaksi	40
Mikä avuksi kulutusongelmaisille?	41
Kirjan ainoa säästövinkeksi	42
Miksi älykkäät vaurastuvat helpommin?	43
Terve järki on tarpeellisempaa kuin matemaattinen nokkeluus	43
Älykkäät hakeutuvat hyvin palkattuihin töihin.....	45
Älykäs panee rahan töihin.....	47
Älykäs minimoi elämästään riskit	49
Miksi rahataidoton ei rikastu?	51
Raha valuu rahataidottoman käsistä.....	52
Miten päästä eroon rahataidottomuudesta?	54
Rahataidottomalta voi mennä elämä hukkaan.....	57
Älykkäiden pankkimiesten taloudellista typeryyttä	58
Miksi pitäisi tavoitella vaurastumista?	60
Säästäminen ei kuulu modernin ihmisen elämäntyyliin	60
Voiko eläkelupaukseen täysin luottaa?.....	61
Ennen piti säästää, että sai kuluttaa, nyt saa kuluttaa velaksi	64
"Vaurastumisen tavoittelu on epätervettä"	65
Raha pelilaudalle	73
Käteisestä paettava tuottaviin sijoituksiin.....	74
Vaurastumiseen tarvitaan korkeaa tuottoa – rahat osakkeisiin	74
Rahat osakkeisiin rahastojen kautta tai suorina osakesijoituksina.....	78
Osakesijoittajan riskienhallintaa	80

Entä jos tällä kertaa kaikki on toisin?.....	85
Osakemarkkinoille uutta käteistä koko ajan.....	86
Raha voi tuottaa hyvin myös kiinteistöissä	87
Käteisen päällä istuvat eivät vaurastu	90
Vain rikas rikastuu käteisen päällä istuessaan	98
Vältä kultasijoitusta, ellet jo ole vauras	100
Kirjan ainoa osakevihje	104
Mihin sijoittaja tarvitsee pulskaa vararahastoa?	106
Vararahasto varmuuden vuoksi	106
Vararahasto tulee kalliiksi.....	110
Osinkovirta tekee vararahastosta tarpeettoman.....	111
Korkea säästämisaste tekee vararahastosta tarpeettoman ..	114
Velkasijoittaminen – tie vaurauteen tai rahapulaan	119
Asuntosijoittaminen velkavivulla	119
Asuntosijoittajaksi vähällä omalla rahalla.....	119
Inflaatio ja negatiivinen reaalikorko	
– vaurastumisen työntöapu	122
Inflaatio voi olla epäsymmetristä	127
Karuselli pyörii edelleen, vaikkakin hitaammin.....	128
Korkeiden korkojen uhka.....	131
Velkavipuisen asuntosijoittajan riskienhallintaa	134
Tiedosta deflaatio, mutta älä pelkää sitä.....	138
Osakesijoittaminen velkavivulla.....	143
Iso osakesalkku vähällä omalla rahalla.....	143
Osakkeiden tuotto-odotuksen ylitettävä lainan korko.....	144
Millaisia osakkeita ja milloin velkavivulla?	146
Osakesalkun vivuttaminen käytännössä	147
Isolla velkavivulla tähtitieteelliseen oman	
pääoman tuottoon	151
Velkavipua käyttävän osakesijoittajan riskienhallintaa.....	152
Kun raha häviää käsistä.....	161
Tarina possusta ja hopealusikasta.....	162
Kortti tuo	164
Autokauppa on kannattavaa vain auton myyjälle	167
Kun asuminen levenee, taloudellinen	
liikkumavara kapenee	169
Sosiaalisen arvostuksen ostaja on oikea	
taloudellinen typerys	173
Nimi nopeasti paperiin	176
Kortti vie	180
Miten vauras pysyy vauraana?	183

Johdanto

Tämä on kirja rahasta ja vaurastumisesta. Romantiikkaa tässä kirjassa ei ole, ei edes sitä poikia narraavaa nauravaa tyttöä.¹ Koska tämä kirja ei ole keittokirja, ei tässä kirjassa kehoiteta syömään kaurapuuroa, ei tekemään eväitä töihin eikä varsinkaan luopumaan päivittäisistä pullakahveista kaupungilla. Sitä paitsi miksi vaurastumaan pyrkivän ihmisen pitäisi alkaa syödä kaurapuuroa? Se on osa terveellistä ruoka-aineenympyrää, mutta vaurastumisen kanssa kaurapuurolla tuskin on mitään tekemistä. Yhtä vähän kirja on mikään penninvenytysopas, joten mitään säästövinkejä kirjasta ei löydy – paitsi ehkä yksi. Vaurastumaan haluava ei tarvitse ensimmäisenä marttojen ruokavinkejä eikä Niksi-Pirkan tavaroiden uudelleenkäyttöohjeita. Vaurastumista ei aloiteta yliviivaamalla ostoslistaa eikä myymällä omaisuutta kirpputorilla. Vaurastuminen on mentaalinen prosessi, joka alkaa mielen muutoksella. Rahasta on tehtävä sydämen asia. Sen täytyy tapahtua sisältä päin eikä ulkoa annettuina käskyinä eikä itsensä lyhyeen liekaan sitomalla. Siinä lieassa ei ihminen kauan viihdy. Ensin katoaa järki ja sitten katoavat tuska ja vaivalla säästetyt rahat. Se on kuin arkiviikon karkidieetti, joka päättyy lauantai-iltana ensin rahanmenoon ja sitten oksennukseen. Mutta ei tämä ole myöskään mielenhallintaopas. Siksi tästä kirjasta ei löydy yksityiskohtaisia neuvoja siitä, miten hallita mieltä, jotta ihminen vaurastuisi. Se vaihe kirjassa on ohitettu ja jätetty suosiolla mielenhallinnan ammattilaisille. Tässä kirjassa hallitaan rahaa.

Kun ihminen saa rahasta sydämen asian, kaikki muu seuraa perässä. Vaivattomasti, kipua tuntematta, ilman velvollisuudentunnetta ja ilman haikeutta siitä, että on luovuttava jostakin. Ensimerkkejä ihmisen rahasuhteen muutoksesta

¹ Toisin kuin Taisto Haran kirjoittamassa jännityskuunnelmassa Tuttu mies, joka sekin oli tarina rahasta.

on se, että raha saa muunkin kuin viimeisellä käyttöpäivällä varustetun ostokupongin merkityksen. Tuo seteleihin mentaalisesti painettu päivämäärä on sama kuin omistajansa palkkapäivää edeltävä päivä. Seuraavaksi ihminen huomaa, että rahaa vain säästyy, tekemättä yhtään aktiivista säästämis päätöstä tai yliviivaamalla ostoslistaansa. Edelleen hän löytää itsensä kaupungilta pullakahveilta, ehkä edelleen päivittäin, ehkä hieman harvemmin, mutta silloin paremmin nautinnoin. Hän huomaa, että nautintoa voi saada myös kieltäytymisestä. Se ei ole vähäinen tekijä ihmisen vaurastumisessa. Ihminen, joka rakastaa rahaa, huolehtii siitä tunnollisesti. Raha ei häviä häneltä niin kuin ei häviä mikään muukaan tärkeä tavara. Äiti, joka on lapsensa kanssa kaupungilla, pitää enemmän silmällä lastaan kuin lompakkoaan. Mutta ei se lompakkokaan kateissa ole.

Tämä kirja on kunnianpalautus ja rakkaudentunnustus rahalle. Rahaa rakastavan ei tarvitse olla rahanahne, ei saita eikä epänormaali. Hän voi olla vaatimatonta elämää elävä, antelias ja aivan tavallisen perheen äiti tai isä. Modernina aikana kenenkään ei pidä lymyillä kaapissa, ei hävetä mieltymyksiään eikä piilotella rakastaan. Mitä hävettävää muutenkaan on rahassa, joka sentään takaa omistajalleen tässä ajassa kaiken, mitä ihminen tarvitsee voidakseen aineellisesti hyvin? Ja kyllä raha helpottaa myös sosiaalista hyvinvointia, niin vastenmieliseltä kuin se kuulostaakin. Eikö riittäisi, että ihminen kärsii rahapulasta? Täytyykö hänen kärsiä vielä sosiaalisestakin pulasta? Hengelliseen hyvinvointiin ei uskonpuhdistuksen jälkeen sentään rahaa ole tarvittu. Entisen maailman rahanlainaajilla ei ollut yhtään todellista ystävää, kaupunkitarinoiden mukaan poliiseilla on vain toisensa, mutta köyhästä ei välitä edes toinen köyhä. Silti monet sanovat, että sehän on vain rahaa. Aika välinpitämättömästi sanottu asiasta, jota ilman elämä muuttuisi ensin vaikeaksi, sitten epämiellyttäväksi ja lopulta mahdottomaksi. Mitten kauan siedettäisiin sellaista ”ystävää”, joka suhtautuu omaan huomioimiseensa välinpitämättömästi?

TÄSSÄ KIRJASSA SELVIÄÄ,

- miksi rahan rakastamisessa ei ole mitään kummallista
- miksi jotkut vaurastuvat ja jotkut eivät
- miksi suomalaiset ovat vaurastuneet harmittavan hitaasti
- miksi pitäisi tavoitella vaurastumista
- miksi vaurastumista tavoittelevan on sijoitettava pörssiosakkeisiin ja kiinteistöihin
- mitä possu tekee hopealusikalla, eli miksi raha ei tahdo pysyä äkkirikastuneen käsissä mutta hitaasti vaurastunut pysyy vauraana

BoD



9 789528 033486