



Mika Riihimaa

**Pieni
Osakesijoituskirja**

**PIENI
OSAKESIJOITUSKIRJA**

Mika Riihimaa

**PIENI
OSAKESIJOITUSKIRJA**

1. painos

© 2025 Mika Riihimaa

Kannen suunnittelu: Mika Riihimaa

Sisuksen taitto: Mika Riihimaa

Etukannen kuva: Jacqueline Macou, Pixabay

Takakannen kuva: Erwin Hörtner, Pixabay

Kustantaja: BoD · Books on Demand, Mannerheimintie 12 B, 00100 Helsinki,
bod@bod.fi

Kirjapaino: Libri Plureos GmbH, Friedensallee 273, 22763 Hampuri, Saksa

ISBN: 978-952-80-4240-2

Anna palautetta kirjasta: pos.riihimaa.com

Esipuhe

Olen erittäin iloinen voidessani esitellä teille tämän osakesijoituskirjan, joka on suunnattukaikille niille, jotka ovat kiinnostuneita osakesijoittamisesta ja haluavat oppia lisää siitä, miten menestyä osakemarkkinoilla. Osakesijoittaminen on nykyään erittäin suosittusijoitusmuoto, mutta samalla myös monelle haastava ja pelottava aihe. Tämän kirjantavoitteena on tarjota sinulle tarvittavat tiedot ja taidot menestyäksesi osakemarkkinoilla, jaauttaa sinua välttämään yleisimmät virheet ja sudenkuopat, joita osakesijoittamisessa voi kohdata.

Kirja alkaa perusteista ja johdattaa lukijan syvemmälle osakesijoittamisen maailmaan. Opitmiten valita oikeat osakkeet ja ymmärtää niiden arvostuksen. Miten analysoida yrityksiä ja niiden taloudellista tilannetta, sekä miten rakentaa tehokkaita salkkuja eri sijoitusstrategioilla. Kirja käsittelee myös sijoituspsykologiaa ja antaa neuvoja siihen, miten voit hallita tunteitasi ja tehdä rationaalisia päätöksiä sijoitusmarkkinoilla.

Minulla on yli 16 vuoden kokemus osakesijoittamisesta ja olen ehtinyt sinä aikana nähdä useita nousuja ja laskuja osakemarkkinoilla. Olen kokenut monia onnistumisia ja myös virheitä, joista kertyneitä kokemuksia ja tietämystä haluan jakaa kanssasi. Kirjan tarkoituksena on antaa sinulle eväät, joilla voit menestyä paremmin osakemarkkinoilla, ja samalla auttaa sinua kasvamaan ja kehittymään sijoittajana. Uskon, että tämä kirja antaa sinulle arvokasta tietoa, ajatuksia ja rohkaisua. Toivon myös, että löydät tämän kirjan innostavana ja mielenkiintoisena lukukokemuksena, joka auttaa sinua saavuttamaan taloudellisen menestyksen.

Toijalassa 6.1.2025

Mika Riihimaa

Kirjoittajan esittely

Olen Mika Riihimaa, syntynyt vuonna 1976. Samana vuonna kuin Steve Jobs, Steve Wozniak ja Ronald Wayne perustivat Apple Computer yhtiön. Samana vuonna Vanguard aloitti toimintansa ja tarjosi ensimmäisenä indeksirahastoja yksityissijoittajille.

Olen ollut aktiivinen osakesijoittaja vuodesta 2008 alkaen. Sijoitusosaamiseni on kertynyt vuosien varrella ahkeran opiskelun ja kokemuksen kautta. Jo ennen osakesijoittamisen aloittamista, luin lukuisia kirjoja sijoittamisesta, jotta ymmärtäisin paremmin erilaisia sijoittamisen mahdollisuuksia, strategioita ja riskienhallintaa. Myös tämän jälkeen olen kerryttänyt tietoa lukemalla lähes kaikki Suomessa julkaistut merkittävät sijoituskirjat sekä myös joitain ulkomaisia kirjoja, unohtamatta sijoitus- ja talouslehtiä ajankohtaisine aiheineen.

Lisäksi olen toiminut työurani aikana useissa johtotehtävissä teollisuudessa sekä asiantuntijaorganisaatioissa, mikä on antanut minulle laajan käsityksen liiketoiminnan eri osa-alueista ja taloudellisista tekijöistä. Tämä tietämys on ollut hyödyllistä myös sijoitustoiminnassa, sillä olen oppinut ymmärtämään yritysten strategioita, liiketoimintaa ja taloudellisen tilanteen arvioimista paremmin, mikä on auttanut minua tekemään parempia sijoituspäätöksiä.

Olen suorittanut useita eri tutkintoja, jotka ovat rikastuttaneet ymmärrystäni liiketoiminnasta sekä sijoitustoiminnan moninaisuudesta ja strategioista. Olen ylpeä diplomi-insinöörin tutkinnosta, Executive MBA -koulutuksesta sekä johtamisen ja tuotekehittämisen erikoisammattitutkinnoista. Nämä tutkinnot ovat tarjonneet erilaisia näkökulmia, antaen minulle monipuolista osaamista ja syventäneet ymmärrystäni erilaisista liiketoiminnoista sekä sijoittamisesta.

Tämä laaja-alainen tietotaito on auttanut minua rakentamaan vankan sijoitusportfolion ja saavuttamaan taloudellista menestystä. Olen oppinut, että menestyvä sijoitustoiminta edellyttää jatkuvaa oppimista ja tietämyksen päivittämistä. Siksi olen sitoutunut jatkuvaan itsensä kehittämiseen ja seuran aktiivisesti markkinoita, uusia

sijoitusmahdollisuuksia ja muutoksia sijoitusympäristössä. Olen varma, että jatkuvan oppimisen kautta pystyn jatkamaan menestyksestä sijoitustoimintaa tulevaisuudessakin. Uskon vahvasti sijoittamisen merkitykseen talouden hallinnassa ja varallisuuden kartuttamisessa. Haluan jakaa kokemuksiani ja osaamistani sijoittamisesta ja talouden hallinnasta, auttaakseni muita sijoittajia menestymään ja saavuttamaan taloudellisen itsenäisyyden. Toivon, että voin inspiroida muita sijoittajia oppimaan uusia taitoja ja kehittymään paremmiksi sijoittajiksi.

Sisällysluettelo

1. Johdanto.....	9
1.1 Osakesijoittamisen perusteet.....	17
1.2 Osakesijoittamisen hyödyt ja riskit.....	20
2. Osakkeet ja markkinat.....	23
2.2 Osakeindeksit.....	25
2.3 Kauppapaikat ja kaupankäyntiaikataulut.....	27
2.4 Osakkeiden arvostus.....	32
2.5 Markkinatrendit.....	35
2.6 Yrityksen taloudellinen analyysi.....	38
3. Sijoitusstrategiat.....	41
3.1 Pitkäaikainen sijoittaminen.....	44
3.2 Arvosijoittaminen.....	47
3.3 Trendisijoittaminen.....	49
3.4 Hajauttamisstrategia.....	50
3.5 Osinkosijoittaminen.....	55
3.6 Momentum -sijoitusstrategia.....	60
3.7 Arbitraasi -sijoitusstrategia.....	62
3.8 Vastuullinen sijoittaminen.....	64

3.9 Kasvusijoittaminen.....	66
3.10 Päiväkauppa.....	68
3.11 Senttiosakkeet.....	71
4. Sijoittamisen käytännön asiat.....	73
4.1 Osakevälittäjän valitseminen.....	76
4.2 Osakesäästötili, arvo-osuustili, ja sijoitusvakuutus.....	79
4.3 Osakkeiden valinta ja analyysi.....	83
4.4 Mitä tietoja sijoittajan tulisi etsiä yhtiöiden taloustiedoista?.....	86
4.5 Sijoitusten seuranta ja analysointi.....	88
4.6 Analyysipalveluita.....	90
4.7 Analyysimenetelmät.....	95
4.8 Osakkeiden tekninen analyysi.....	99
4.8.1 Yksinkertainen liukuva keskiarvo (SMA).....	101
4.8.2 Suhteellinen voimaindeksi (RSI).....	103
4.8.3 Eksponentiaalinen liukuva keskiarvo (EMA).....	105
4.8.4 Liukuva keskimääräinen lähentymisen divergenssi (MACD).....	107
4.8.5 Bollinger Bands.....	109
4.8.6 Stokastinen oskillaattori.....	111

4.9 Osakkeiden arvostus.....	113
4.9.1 P/E -luku.....	116
4.9.2 P/S-luku.....	117
4.9.3 P/B -luku.....	119
4.9.6 ROE -luku.....	121
4.10 Osakekaupankäynti.....	123
4.10.1 Kaupankäyntikulut.....	125
4.10.2 Toimeksiantotyytit.....	128
4.11 Lainoitus.....	131
4.12 Sijoitusten hajauttaminen.....	133
4.13 Verotus.....	138
4.13.1 Pörssiyhtiön maksama osinko.....	139
4.13.2 Listaamattomien osakkeiden osinkoverotus.....	141
4.13.3 Pääomatuloverotus.....	142
4.14 Sijoittajan oikeudet.....	149
4.15 Osinkojen maksu.....	153
4.16 Sisäpiirikaupat.....	156
4.17 Osakeannit.....	159
4.18 Yhtiön johto ja hallitus.....	161

5. Riskit ja riskienhallinta.....	163
5.1 Riskien tunnistus ja luokittelu.....	164
5.2 Hajauttaminen ja allokaatio.....	172
5.3 Sijoitustuotteiden käyttäminen riskienhallinnassa.....	174
5.4 Stop-loss -rajat.....	176
5.5 Sijoitussuunnitelman laatiminen.....	178
6. Osakesijoittajan psykologia.....	180
6.1 Tunteiden hallinta.....	181
6.1.1 Joukkohysteria ja pörssikuplat.....	184
6.2 Päätöksenteko ja riskinsietokyky.....	188
6.3 Sijoitusstrategian muuttaminen.....	190
7. Tulevaisuuden haasteet ja ratkaisut.....	192
7.1 Sijoittajien vastuu yhteiskunnassa.....	193
7.2 Ilmastonmuutos ja sen vaikutukset sijoittamiseen.....	195
7.3 Teknologian kehityksen haasteet.....	197
8. Uudet sijoitustrendit ja mahdollisuudet.....	199
8.1 Kryptovaluutat ja lohkoketjuteknologia.....	203
8.1.1 Vaikutukset sijoitusmarkkinoihin.....	205
8.2 Rahasto- ja ETF -sijoittaminen.....	207

8.3 Vastuullinen sijoittaminen.....	209
8.4 Vihreä sijoittaminen.....	212
8.5 IPO -sijoittaminen.....	214
9. Osakkeet kiinteän sijoitusomaisuuden vaihtona.....	216
9.1 Osakesijoittaminen asuntosijoituskohteisiin.....	218
9.2 REIT -yhtiöt.....	222
9.3 Osakesijoittaminen metsäkohteisiin.....	223
9.3.1 Esimerkkejä metsäyhtiöistä.....	226
9.4 Sijoittaminen infrastruktuuriin.....	228
9.4.1 Esimerkkejä infrastruktuuriyhtiöistä.....	230
9.4.2 Sijoittaminen johdannaisten avulla hyödykkeisiin ja raaka-aineisiin.....	233
10. Case -esimerkit.....	235
10.1 Menestyvien sijoittajien strategiat.....	236
10.1.1 Warren Buffet - Oraakkeli Omahasta ja sijoitusmaailman legenda.....	237
10.1.2 Ray Dalio - Menestynyt sijoittaja ja strateginen mestari.....	240
10.1.3 Peter Lynch - Sijoitusmestari Fidelity Magellanin ohjaksissa.....	242

10.1.4 Joel Greenblatt - Magic Formula -sijoittamisen mestari.....	244
10.1.5 Erkki Sinkko - Pitkäjänteisen sijoittamisen guru	246
10.1.6 Seppo Saario - Suomalainen sijoitusguru.....	248
10.1.6 Björn Wahlroos.....	250
10.2 Yritysesimerkit ja niiden analyysi.....	252
10.2.1 Talvivaara - Sijoitustarina ympäristökatastrofin varjossa.....	253
10.2.2 Kiinteistösijoitusyhtiö Orava - Tarina sijoitusten romahtamisesta.....	255
10.2.3 Apple Inc. - menestystarina innovaatioiden ja brändin voimasta.....	257
10.2.4 Nokia - Menestyksestä alamäkeen ja uuteen nousuun.....	259
10.2.5 Amazon - Verkkokaupan Jättiläinen ja Pilvipalveluiden Edelläkävijä.....	263
10.2.6 Visa Inc. - Maksujätti, joka valloittaa maailmaa	265
10.2.6 SAP SE - Eurooppalainen Ohjelmistojättiläinen.	267
10.2.7 LVMH Moët Hennessy Louis Vuitton SE.....	269
10.2.8 ASML - Teknologian Edelläkävijä ja Ympäristövastuullinen Toimija.....	271
10.2.9 Deutsche Bank - Pankkimaailman Titanic.....	273

10.2.10 British Petroleum - Katastrofit, skandaalit ja epävarma tulevaisuus.....	275
11. Johtopäätökset.....	277
11.1 Tulevaisuuden näkymät ja sijoitusten tulevaisuus....	279
11.2 Sijoittamisen tärkeys ja vaikutus talouteen.....	283
12. Loppusanat.....	285
13. Sijoittamisen yleiset termit ja käsitteet.....	288
14. Suositeltavaa lukemista.....	297

1. Johdanto

Osakesijoittaminen on minulle mieluinen harrastus sekä tapa sijoittaa varoja, se on mahdollistanut minulle osallistumisen yritysten taloudelliseen menestykseen.

Tämän kirjan tarkoituksena on jakaa osaamista ja kokemuksiani sijoittamisesta sekä auttaa muita menestymään osakesijoittamisessa. Haluan tarjota tärkeää tietoa siitä, miten sijoitussalkku rakennetaan ja hallinnoidaan, sekä miten eri markkinat ja osakkeet toimivat eri aikoina. Haluan myös jakaa tietoa siitä, kuinka järkevä lainoituksen käyttö voi auttaa sijoittajaa saavuttamaan tavoitteensa.

Nykyisin olen keskittynyt sijoittamaan lähinnä pelkkiin pörssinoteerattuihin osakkeisiin mm. Pohjoismaissa, Euroopassa, Yhdysvalloissa sekä Kanadassa. Olen rahoittanut sijoitukseni pääosin työtuloista, onnistuneista asunto- ja osakekaupoista sekä osinkotuloista. Lisäksi olen käyttänyt lainarahaa sijoittamiseen. Lainoitusta olen hyödyntänyt sijoitussalkussani ja aikaisemmin myös maksimaalista lainaosuutta asuntokaupoissa, silloin kun asuntolainoissa vielä oli korkovähennysoikeus verotuksessa.

Sijoitusstrategiani keskittyy pitkäaikaiseen sijoittamiseen ja pääasiassa pörssinoteerattuihin osakkeisiin, niiden likviditeetin, lainoitusarvon sekä alhaisten sijoituskustannusten vuoksi. En ole

erityisen kiinnostunut sijoittamaan rahastoihin tai muihin strukturoituihin sijoitustuotteisiin, sillä haluan itse tehdä kaikki sijoituspäätökset ja välttää sijoitustuotteiden aiheuttamia kuluja.

Erilaiset finanssialan yritysten liikkeelle laskemat rahastot ja johdannaiset ovat sijoitustuotteita, joiden ensisijainen tarkoitus on hankkia tuottoja liikkeellelaskijalle itselleen. Niiden tarkoitus ei ole siis ensisijaisesti auttaa niihin sijoittaneita maksimoimaan sijoitustuottojaan. Tietenkin joissain tilanteissa niiden käyttäminen sijoittamisessa voi silti olla järkevää. Mutta näiden sijoitustuotteiden vertaaminen ja analysointi on paljon vaikeampaa kuin osakkeiden sekä niiden kohteena olevien yritysten.

Sijoitusneuvojilla on yleensä myös muita intressejä, kuin asiakkaan eli sijoittajan tuoton maksimointi. Eturistiriidat voivat olla hyvin selvästi havaittavissa. Sen lauluja laulat, kenen leipää syöt. Sijoittajan on tärkeää tiedostaa, että sijoitusneuvoja saattaa suositella tuotteita, jotka eivät ole optimaalisia sijoittajan kannalta. On myös tullut vastaan tapauksia, joissa pankin sijoitusneuvojat saavat suositella vain ja ainoastaan pankin omia rahastoja. Sijoittajan kannattaa olla kriittinen ja tehdä omaa tutkimusta ennen päätöksentekoa sekä tarvittaessa käyttää riippumatonta sijoitusneuvontaa.

Olen huomannut, että sijoituskohteiden hajauttaminen on erittäin tärkeää, sillä se voi vähentää sijoituksen riskejä ja lisätä mahdollisuuksia saavuttaa parempia kokonaistuottoja. Tämä on



Pieni osakesijoituskirja on käytännönläheinen opas matkallesi menestyväksi sijoittajaksi. Teos sopii niin vasta-alkajille kuin kokeneille sijoittajille, jotka haluavat syventää osaamistaan ja kehittää strategioitaan osakemarkkinoilla. Kirja johdattaa sinut askel askeleelta sijoittamisen perusteista syvemmälle analyysiin ja päätöksentekoon.

Opit muun muassa:

Löytämään oikeat osakkeet ja arvioimaan niiden arvon.

Rakentamaan tavoitteitasi tukevan salkun.

Hallitsemaan riskejä ja välttämään yleisimmät virheet.

Pysymään johdonmukaisena markkinoiden heilahteluissa.

Käytännön vinkit, inspiroivat esimerkit ja selkeästi esitetyt opit tekevät kirjasta arvokkaan työkalun.

Hyödynnä kirjan opit ja ota askel kohti taloudellista menestystä jo tänään!



9 789528 042402