

KAUPPAKIRJA



Merja Hautanen

KAUPPAKIRJA

Merja Hautanen

HELMI-KIRJASARJA:

1. Yllättävä vanhuus (SELKO)
2. Muutoksia (SELKO)
3. Uusia huolia (SELKO)
4. Kauppakirja (SELKO)

Kansikuva ja kirjan kuvitus: Suvi Karppinen

Ulkoasu ja grafiikka: Merja Hautanen

Oikeinkirjoituksen tarkistus: Juhani Ilomäki ja Liisa Ilomäki

© 2025 Merja Hautanen

Kustantaja: BoD · Books on Demand,

Mannerheimintie 12 B, 00100 Helsinki, bod@bod.fi

Kirjapaino: Libri Plureos GmbH, Friedensallee 273,

22763 Hampuri, Saksa

ISBN: 978-952-80-2867-3

SISÄLLYSLUETTELO:

1. SUKLAARASIA.....	5
Joulu.....	6
2. KEVÄT SAAPUU.....	7
Elämää mökissä.....	7
Helmi tiedustelee.....	9
3. ASIA ETENEE.....	10
Soitto tyttärille.....	10
Esteitä.....	12
Perukirja.....	13
4. UUSI PÄIVÄ.....	17
Kauppakirja.....	17
5. UUSI SUUNNITELMA.....	20
Kun ilta tulee.....	22
6. LAKITOIMISTOSSA.....	23
Mökin omistaja.....	24
7. RIITA.....	26
8. MUUTOS TERVEYDESSÄ.....	28
9. MÖKIN UUSI AIKA.....	32
Elämä jatkuu.....	32
10. UNI.....	37
Ajatuksia.....	38
11. MUUTTOLINNUT.....	41

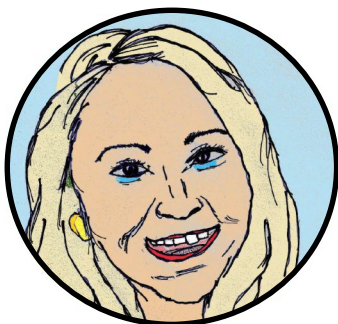
Kirjan päähenkilö ja Tyyskän perhe:



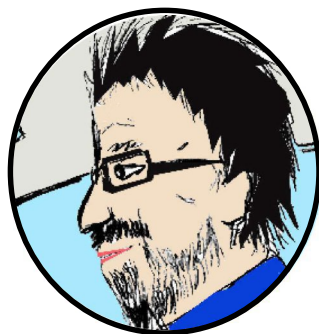
Helmi Tyyskä asuu vanhassa mökissä ja tapailee Jussia.



*Tuula,
Helmin tytär*



*Maija,
Helmin tytär*



*Erkki on Tuulan poika.
Hän asuu Helmin mökin yläkerrassa.*

1. SUKLAARASIA

Helmin pöydällä lojuu
yksinäinen suklaarasia.
Hän aikoo antaa rasian Jussille,
kun he menevät yhdessä joulukirkkoon.
Suklaarasialla Helmi haluaa kiittää Jussia
yhteisistä kirkkomatkoista.

Mutta nyt Helmi huolestuu,
sillä Jussi ei vastaa hänen puheluunsa.
– Valitsemaanne numeroon ei juuri
nyt saada yhteyttä,
kuuluu Helmin kännykästä.

Kun Jussi ei vastaa puheluun edes illalla,
Helmi toteaa mielessään:
”Tämä ei ole tavallista.
Nyt Jussille on sattunut jotakin!”

Joulu

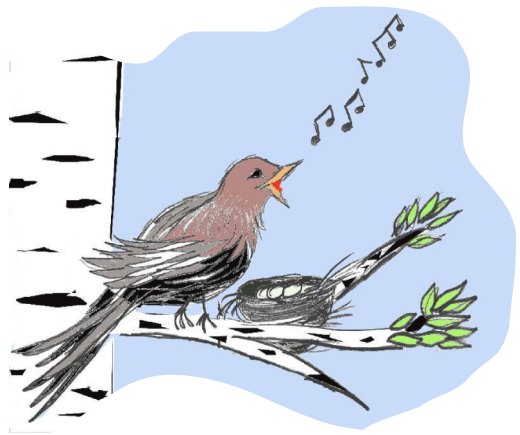
Aikaisin seuraavana aamuna
Helmin kännykkä hälyttää.
Soittaja ilmoittaa suru-uutisen.
Jussi on kuollut!



Helmi avaa mökin ikkunaverhot.
Joka puolella hohtavat valkoiset hanget.
Taivaalta leijuu alas suuria lumihiutaleita.
On joulu,
mutta Helmi näkee kaiken kuin sumun läpi.

– Ei saanut Jussi elää jouluun asti.
Onko tämä minun viimeinen jouluni?
Helmi puhuu itsekseen.

Tuula-tytär on laittanut kynttilän ikkunalle.
Radiossa soivat kauniit joululaulut.
Keittiössä on katettu juhlapöytä.
Myös Erkki, Tuulan poika,
tulee yhteiseen jouluruokailuun.
Kaikki on muuten hyvin,
mutta Jussi on poissa!



2. KEVÄT SAAPUU

Kun pimeä talvi viimein väistyy,
luonto alkaa elää.

Vedet virtaavat joessa,
ja pihakoivun oksat peittyvät
vihreisiin lehtiin.

Linnut laulavat puutarhassa ja rakentavat pesää.
Luonto tuoksuu hyvältä.

Elämää mökissä

Tyyskän Helmin vanhassa mökissä
jatkuu tavallinen arki.

Helmi ajattelee:

”Terveysteni on ollut parempi.

Nyt toteutan suunnitelmani!”

Erkki, Tuulan poika,
asuu mökin yläkerrassa.
Helmi on päättänyt,
että Erkistä tulee mökin uusi omistaja.
Asia on välillä unohtunut,
mutta nyt Helmi kutsuu Erkin luokseen.
Hän ehdottaa Erkille:
– Haluan myydä mökkini sinulle.
Ostatko sen?
Jätän itselleni mökin hallintaoikeuden,
eli asun edelleen myös itse mökissä.
Mutta sinusta tulee mökin omistaja.

Vaikka ehdotus yllättää Erkin,
hän hyväksyy Helmin suunnitelman.
– Kyllä se minulle sopii,
mutta kuka tekee kauppakirjan?
Erkki kysyy.

– Paikkakunnalla asuu mies,
joka välittää asuntoja.
Hän osaa varmasti auttaa meitä.
Soitan nyt heti Aleksi Hirvoselle,
Helmi sanoo ja tarttuu kännykkäänsä.

Helmi tiedustelee

Nuori mies vastaa puhelimeen.

– Täällä Aleksi Hirvonen.

Kuka siellä?

– Täällä on Helmi Tyyskä!

Teetkö sinä talon kauppakirjoja?

– Kyllä minä vielä niitä teen,
vaikka olen siirtymässä toiseen ammattiin.

Millaisen kauppakirjan tarvitset?

Aleksi kysyy.

Helmi selittää suunnitelmansa Aleksille.

Mies antaa hänelle hyviä neuvoja.

– Sinun hallintaoikeutesi mökkiin
alentaa kauppahintaa.

Koska olette sukulaisia,
tehkää oma velkakirja.

Silloin Erkin ei tarvitse ottaa pankista lainaa.

Voin tehdä teille kauppakirjan.

Se on valmis viikon kuluttua,

Aleksi lupaa.

3. ASIA ETENEE

Helmi on iloinen.

”Tämä olisi pitänyt tehdä jo kauan sitten”,
hän ajattelee mielessään.

Hän katselee ikkunasta ulos:

”Uusi kevät antaa uudet voimat.

Minun täytyy toimia nyt,
kun vielä pystyn.

Niin monet asiat jäävät tekemättä,
kun ihminen vanhenee.

Mutta ehkä on hyvä,
että kerron mökin myynnistä myös tyttärilleni.”

Soitto tyttärille

Helmi soittaa Tuulalle.

Helmi-kirjasarja

OSA 4

Tarina kertoo Tyyskän mökin
uudet vaiheet.

Helmi haluaa myydä mökin
tyttären pojalle,
mutta kauppakirjaan ilmestyy
viekas lisäys.

*Illalla Helmi miettii päivän tapahtumia.
”On hyvin merkillistä,
että joku haluaa estää mökkini myynnin.
Jos en olisi lukenut paperia tarkasti,
Erkille kävisi nyt ikävästi.”*

*Kannen kuva:
Suvi Karppinen*

