



YHTEISMETSÄN
**KIRJANPITO
JA VEROTUS**

PIRJO HAVIA JA KATARIINA JOKINEN

METSÄTIETO

**YHTEISMETSÄN
KIRJANPITO
JA VEROTUS**

**YHTEISMETSÄN
KIRJANPITO
JA VEROTUS**

PIRJO HAVIA JA KATARIINA JOKINEN

METSÄTIETO

© Pirjo Havia, Katariina Jokinen ja
Karttakauppa Suomi Oy, Helsinki 2026

Graafinen suunnittelu ja taitto Taina Leino / Vitale Ay

Kannen taustakuva Shutterstock, kuvankäsittely Taina Leino

ISBN 978-952-7623-42-8
Kirjastoluokat 69.21 ja 36.52

Painettu EU:ssa 2026

SISÄLLYS

| | |
|--|----|
| Alkusanat..... | 9 |
| 1 JOHDANTO..... | 11 |
| 2 YHTEISMETSÄN PERUSTAMINEN..... | 15 |
| 2.1 Perustamistoimet..... | 16 |
| 2.2 Hankinnat ennen perustamista..... | 23 |
| 2.3 Siirtyvät verovähennysoikeudet..... | 24 |
| 2.4 Keskeneräiset hankkeet ja muut sopimukset..... | 24 |
| 2.5 De minimis -seurannan aloittaminen..... | 25 |
| 3 ENSIMMÄINEN TILIKAUSI..... | 27 |
| 3.1 Suomi.fi-valtuudet ja OmaVero..... | 27 |
| 3.2 Kirjanpidon järjestäminen..... | 30 |
| 3.2.1 Kirjanpitosopimus..... | 30 |
| 3.2.2 Kirjanpito-ohjelma..... | 33 |
| 3.2.3 Tilikartta..... | 33 |
| 4 YHTEISMETSÄN KIRJANPITO JA TILINPÄÄTÖS..... | 37 |
| 4.1 Kahdenkertainen kirjanpito..... | 37 |
| 4.2 Hyvä kirjanpito-tapa..... | 38 |
| 4.3 Oikea ja riittävä kuva, yleiset periaatteet..... | 38 |
| 4.4 Maksu-, lasku- ja suoriteperusteinen kirjanpito..... | 40 |
| 4.5 Tulojen kirjaaminen..... | 41 |
| 4.5.1 Tulolähteet kirjanpidossa..... | 43 |

| | | |
|-------|--|-----|
| 4.5.2 | Puukaupat | 44 |
| 4.5.3 | Tuet..... | 47 |
| 4.5.4 | Sijoitustoiminta..... | 48 |
| 4.5.5 | Muut tulot | 53 |
| 4.6 | Menojen kirjaaminen..... | 57 |
| 4.6.1 | Vähennuskelpoiset ja vähennuskelvottomat menot..... | 59 |
| 4.6.2 | Tuloslaskelmaan kirjattavat menot..... | 61 |
| 4.6.3 | Poistojen kirjaaminen | 63 |
| 4.6.4 | Palkat ja työkorvaukset | 67 |
| 4.6.5 | Muut menot..... | 85 |
| 4.6.6 | Maa-ainosalueet kirjanpidossa ja verotuksessa..... | 88 |
| 4.6.7 | Vaihto-omaisuus | 90 |
| 4.6.8 | Velat kirjanpidossa ja verotuksessa | 91 |
| 4.6.9 | Menovaraus ja tuhovaraus kirjanpidossa..... | 92 |
| 4.7 | Kiinteistöjen tai yhteismetsäosuuksien ostaminen | 93 |
| 4.8 | Kiinteistöjen tai yhteismetsäosuuksien myyminen..... | 95 |
| 4.9 | Ylijäämän jakaminen ja sijoittaminen | 99 |
| 4.10 | Oma käyttö | 100 |
| 4.11 | Yhteismetsän tilinpäätös..... | 102 |
| 5 | YHTEISMETSÄN VEROTUS | 107 |
| 5.1 | Verotus tulolähteittäin..... | 108 |
| 5.1.1 | Henkilökohtainen tulolähde | 108 |
| 5.1.2 | Maatalouden tulolähde | 110 |
| 5.1.3 | Elinkeinotoiminnan tulolähde..... | 111 |
| 5.2 | Verotettavat ja verovapaat tulot..... | 111 |
| 5.2.1 | Metsätalouden verotettavat tulot | 112 |
| 5.2.2 | Muut kuin metsätalouden tulot | 113 |
| 5.2.3 | Vuositulot ja jaksotettavat tulot | 114 |
| 5.2.4 | Verovapaat tulot | 116 |
| 5.3 | Verovähennykset ja varaukset | 117 |
| 5.3.1 | Yhteismetsän vuosimenot..... | 117 |
| 5.3.2 | Poistoina vähennettävät menot..... | 119 |
| 5.3.3 | Maa-ainesten myynnin vähennysoikeudet | 122 |

| | | |
|-------|--|-----|
| 5.3.4 | Metsävähennys | 123 |
| 5.3.5 | Menovarauus ja tuhovarauus..... | 126 |
| 5.4 | Luovutusvoitot ja -tappiot | 127 |
| 5.4.1 | Sovellettava lainsäädäntö | 128 |
| 5.4.2 | Luovutusvoiton laskenta..... | 129 |
| 5.4.3 | Verovapaat ja osittain verovapaat luovutusvoitot | 131 |
| 5.4.4 | Luovutustappion käsittely | 133 |
| 5.4.5 | Luovutusvoitosta ja -tappiosta ilmoittaminen | 134 |
| 5.5 | Verolaskelma tulolähteittäin | 135 |
| 5.6 | Veroilmoitus ja verojen maksaminen..... | 140 |
| 5.6.1 | Veroilmoituksen antaminen | 140 |
| 5.6.2 | Verojen maksaminen..... | 141 |
| 5.6.3 | Lisäennakon hakeminen | 143 |
| 5.6.4 | Veroilmoituksen korjaaminen ja oikaisuvaatimus | 144 |
| 6 | TILINTARKASTUS JA TOIMINNANTARKASTUS..... | 147 |
| 6.1 | Tilintarkastaja vai toiminnantarkastaja | 147 |
| 6.1.1 | Tilintarkastajan valinta | 148 |
| 6.1.2 | Toiminnantarkastaja ja toiminnantarkastus..... | 150 |
| 6.2 | Tilin- ja toiminnantarkastukseen varautuminen | 152 |
| 6.3 | Tilinpäätös osakaskunnan kokoukseen..... | 154 |
| 6.3.1 | Tilinpäätöstoimet ja -vastuut | 154 |
| 6.3.2 | Tilinpäätös sovituksessa ajassa tarkastajalle..... | 155 |
| 6.3.3 | Hyväksytty tilinpäätös Suomen metsäkeskukselle | 156 |
| 6.3.4 | Vastuuvapauden myöntäminen ja vahingonkorvaus | 157 |
| 7 | ERITYISTAPAUKSET | 159 |
| 7.1 | Yhteismetsän laajeneminen | 159 |
| 7.1.1 | Alueen liittäminen yhteismetsään osuuksia vastaan | 159 |

| | | |
|-------|---|-----|
| 7.1.2 | Osakaskunnan omistaman kiinteistön liittäminen yhteismetsän alueeseen..... | 161 |
| 7.1.3 | Yhteismetsien yhdistäminen..... | 162 |
| 7.2 | Yhteismetsän jakaminen ja myyminen | 164 |
| 7.2.1 | Yhteismetsän jakaminen..... | 165 |
| 7.2.2 | Yhteismetsän myyminen ja purkaminen..... | 166 |
| 8 | TALOUDEN OHJAUS..... | 169 |
| 9 | HYÖDYLLISIÄ VERKKOSIVUJA | 173 |
| | Asiasanahakemisto | 178 |
| | LIITTEET | 181 |

ALKUSANAT

Yhteismetsän kirjanpito ja verotus ovat jokaisen yhteismetsän taloushallinnon kulmakiviä. Yhteismetsä kasvattaa jatkuvasti suosiotaan metsän omistusmuotona. Yhteismetsien osuus on tällä hetkellä noin neljä prosenttia Suomen metsien pinta-alasta, ja yhteismetsäosuuksia omistaa jo noin 25 000 osakasta. Tämä on lisännyt osaamisen ja ajantasaisen tiedon tarvetta. Tämä kirja tarjoaa selkeää ja käytännönläheistä tietoa yhteismetsän kirjanpitoon ja verotukseen niin yhteismetsän hallinnolle kuin kirjanpitäjillekin.

Kirjassa käsitellään ajankohtaisia muutoksia, tulkintoja ja käytäntöjä, jotka auttavat lukijaa ymmärtämään ja soveltamaan säädöksiä käytännössä. Toivomme, että teos tarjoaa hyödyllistä tietoa ja tukea yhteismetsän taloushallinnon haasteisiin sekä innostaa lukijaa kehittämään omaa osaamista edelleen.

Tämä kirja on kirjoitettu kirjoittajien parhaan tiedon ja taidon pohjalta, hyödyntäen voimassa olevia lakeja, asetuksia ja viranomaisohjeita 15.1.2026 asti. Kirjan sisältö ei kuitenkaan korvaa yksittäistapauksissa asiantuntijan neuvontaa, sillä lainsäädäntö ja viranomaiskäytännöt voivat muuttua nopeasti. Myös yhteismetsän kirjanpitoa ja verotusta koskeva aihepiiri on hyvin laaja ja monimuotoinen. Tämän oppaan tarkoituksena on tarjota yleiskuva ja keskeiset periaatteet, mutta opas ei kata kaikkia mahdollisia yksityiskohtia tai erityistilanteita. Lukijan on siis hyvä ottaa huomioon, että oppaan sisältö ei ole tyhjentävä.

Kirjan tekijät ja kustantaja eivät vastaa mahdollisista virheistä tai puutteista, eivätkä kirjan perusteella tehdyistä ratkaisuihin aiheutu-
vista seurauksista. Suosittelemme aina tarkistamaan ajantasaiset
tiedot viranomaislähteistä ja tarvittaessa kääntymään asiantuntijoi-
den puoleen.

Kiitämme lämpimästi kaikkia asiantuntijoita ja yhteistyö-
kumppaneita, jotka ovat osallistuneet kirjan valmisteluun. Kiitos
Tapio Raappanalle sisällön tarkistuksesta ja Päivi Jyllille kirjan oiko-
luvusta. Kiitos Maanmittauslaitokselle ja Verohallinnolle vastauksis-
ta kysymyksiimme. Kiitos myös lukuisille yhteistyötahoille, joilta
olemme saaneet ammentaa arvokasta oppia ja kokemusta yhteis-
metsistä, ja niiden vero- ja kirjanpitokohtelusta. Toivotamme luki-
jalle antoisia lukuhetkiä ja menestystä yhteismetsän taloushallin-
non parissa!

Pirjo Havia ja Katariina Jokinen,
15.1.2026

Yhteismetsän hoitokunta, toimitsija, toiminnanjohtaja, toiminnantarkastaja, kirjanpitäjä – tämän kirjan avulla onnistut yhteismetsän kirjanpidossa ja verotuksessa. Kirja tuo yhteismetsän hallintoon helppoutta, selkeyttä ja taloudellisuutta.

Yhteismetsän kirjanpito ja verotus antaa konkreettiset ohjeet ja selkeät esimerkit yhteismetsän kirjanpitoon, tilinpäätökseen ja verotukseen erilaisissa tilanteissa, kuten yhteismetsän perustamisessa, vuotuisessa toiminnassa ja laajenemisessa. Kirjassa käsitellään myös monia erityistapauksia, kuten toiminnan lopettamista ja yhteismetsien yhdistämistä.

Kirjanpitäjä, unohda pään raapiminen yhteismetsän kirjanpidossa – tämän kirjan avulla selviät kirjanpidon haasteista! Kirjasta löytyy myös käytännöllinen ja helppo tililuettelon malli jokaisen yhteismetsän tarpeisiin.

Pirjo Havia on pitkän uran tehnyt yhteismetsäalan asiantuntija, kouluttaja ja kirjailija. **Katariina Jokinen** on käytännön tehtävissä kirjanpitoon ja verotukseen syvällisesti paneutunut yhteismetsäasiantuntija, kirjanpitäjä ja metsäammattilainen.



9 789527 623428

ISBN 978-952-7623-42-8
KL 36.52 ja 69.21

