

VARAINSIIRTOVEROLAKI

VARAINSIIRTOVEROLAKI

Timo Torkkel

KAUPPAKAMARI

© Helsingin Kamari Oy ja tekijä 2026

ISBN 978-952-418-123-5

ISBN 978-952-418-124-2 (sähkökirja)

ISBN 978-952-418-125-9 (Ammattikirjasto)

Kannen suunnittelu: Lumimarja Terttu Rönkkö

Taiton suunnittelu: Maria Mitrunen

Taitto: Keski-Suomen Sivu Oy

Paino: MeediZone OÜ, Viro 2026

Helsingin Kamari Oy

Kalevankatu 12, 00100 Helsinki

kustannustoiminta@helsinki.chamber.fi

SISÄLLYS

ESIPUHE	13
LYHENTEET	14
 I OSA	 17
1 JOHDANTO	19
1.1 Varainsiirtoveron merkitys	19
1.2 Sisältö ja rajaukset	21
1.3 Kirjan rakenne	25
 2 VARAINSIIRTOVEROTUKSEN KEHITTYMINEN, YLEISET OPIT JA TULKINTA	 27
2.1 Leimaverotuksen lainsäädäntöhistoria	27
2.1.1 Leimasuostuntalaki	27
2.1.2 Vuoden 1943 leimaverolaki	29
2.1.3 Leimaverolain jatkokehitys	30
2.2 Varainsiirtoverolakia säädettäessä tehdyt keskeiset lainsäädäntöuudistukset	35
2.3 Varainsiirtoverolain myöhemmät muutokset	39
2.4 Varainsiirtoverotus kerroksisena oikeudenalana	40
2.5 Varainsiirtovero-oikeuden kulttuuritaso	42
2.5.1 Tulkinnan lähtökohta: Yksityisoikeuspainotteisuus	42
2.5.2 Vero-objekti: kiinteistöt, eräät vuokra- ja käyttöoikeudet sekä arvopaperit	49
2.5.3 Abstraktin verovelvollisuuden syntyminen: omistajanvaihdossaanto	50
2.5.4 Verotusmenettely: itseverotus	52
2.5.5 Oikeuden väärinkäytön kieltö ja veron kiertämisen estäminen	53
2.5.6 Fiskaalinen tarkoitus	54
2.6 Varainsiirtovero-oikeuden pintataso	56
2.6.1 Lähtökohdat	56
2.6.2 Ensiasunnon luovutus	56
2.6.3 Julkisesti noteeratun arvopaperin luovutus	59
2.6.4 Arvopaperin luovutuksen veron peruste	61
2.6.5 Varainsiirtoverokannat	62
2.7 Varainsiirtoverolain tulkinta	66
2.7.1 Oikeuslähdeopilliset sitoumukset	66
2.7.1.1 Vahvasti velvoittavat oikeuslähteet	66
2.7.1.2 Heikosti velvoittavat oikeuslähteet	68
2.7.1.3 Sallitut oikeuslähteet	70
2.7.2 Verohallinnon ohjeet: muodollisesti sallittu, mutta tosiasiallisesti merkittävä oikeuslähde	71
2.7.3 Tulkintaperiaatteet	73
 3 PÄÄOMANHANKINTADIREKTIIVI VARAINSIIRTOVEROLAIN TULKINNASSA	 78
3.1 Lähtökohdat	78
3.2 Direktiivin voimaansaattaminen Suomessa	80
3.3 Direktiivin välitön oikeusvaikutus	81
3.3.1 Alueellinen soveltamisala	81
3.3.2 Pääoman hankinta veron piirissä olevaa omaisuutta vastaan	82
3.3.3 Pääomaa hankkivan yhtiön osakkeiden luovutus	85
3.4 Euroopan unionin tuomioistuimen tuomio C-837/24	88

4	VARAINSIIRTOVEROLAIN YLEISET SÄÄNNÖKSET	93
4.1	Lähtökohdat	93
4.2	Verovapaat luovutuksensaajat	93
4.2.1	Yleisesti verovapaat luovutuksensaajat	93
4.2.2	Kvalifioidusti verovapaat luovutuksensaajat	95
4.2.2.1	Julkisyhteisöjen hankinnat	95
4.2.2.2	Kunnan lunastusoikeuteen perustuva verovapaus	96
5	KIINTEISTÖN LUOVUTUS	97
5.1	Veron kohde ja verovelvollinen	97
5.2	Kiinteistön käsite	99
5.2.1	Lähtökohdat	99
5.2.2	Itsenäinen kiinteistö	100
5.2.3	Kiinteistön määräosa, määräala ja yhteinen alue	102
5.2.4	Vuokra- tai käyttöoikeus	103
5.2.5	Rakennus tai rakennelma	109
5.2.6	Ainesosa ja tarpeisto	118
5.2.7	Ulkomainen kiinteistö	121
5.3	Omistusoikeuden luovutus	122
5.3.1	Luovutus	122
5.3.1.1	Esisopimus, lykkäävä ehto ja purkava ehto	123
5.3.1.1.1	<i>Esisopimus</i>	123
5.3.1.1.2	<i>Lykkäävä ehto</i>	124
5.3.1.1.3	<i>Purkava ehto</i>	125
5.3.2	Erityiskysymyksiä	126
5.3.2.1	Oikeustoimen pätemättömyys	126
5.3.2.2	Valeoikeustoimet ja peitellyt oikeustoimet	127
5.3.2.3	Yksityisoikeudellisesti sivuutettavat oikeustoimet	128
5.4	Vaihtoa koskeva erityissääntely	131
5.5	Vastikkeettomat saannot	134
5.6	Yritysjärjestelyt	134
5.7	Kiinteistönmuodostamistoimitukset	135
5.7.1	Lähtökohdat	135
5.7.2	Lohkominen	139
5.7.3	Halkominen	140
5.7.4	Tilusvaihto	144
5.7.5	Uusjako	146
5.7.6	Yhteismetsän perustaminen, alueen liittäminen ja yhteismetsän jakaminen	149
5.7.7	Rajankäynti	151
5.7.8	Rakennusmaan järjestely	151
5.7.9	Kiinteistöjen yhdistäminen	153
5.7.10	Yksityistieoikeus	154
5.7.11	Peräkkäiset kiinteistötoimitukset: yhdistäminen ja jakaminen	154
5.8	Kiinteistöluovutusten erityiskysymyksiä	159
5.8.1	Hallinnanjakosopimus	159
5.8.2	Osamaksukauppa	159
5.8.3	Vuokrasopimukset	160
5.8.4	Urakkasopimukseen sisältyvä rakennuksen luovutus	162
5.9	Yhtiön perustamisoikeus	164
5.10	Verokanta	164
5.11	Veron laskentaperuste	164
5.11.1	Kauppahinta	164
5.11.2	Muu vastike	170
5.11.3	Käypä arvo	174

5.11.3.1	Pääsääntö	174
5.11.3.2	VSVL 20.2 §:n toinen virke	177
5.11.4	Vastikkeen jakautuminen	178
5.11.4.1	Pääperiaate	178
5.11.4.2	Asuin- ja vapaa-ajan kiinteistön yhteydessä luovutettu irtain omaisuus	179
5.11.4.3	Liike- tai teollisuuskiinteistön kauppaan liittyvän irtaimiston kauppahintaosuus	179
5.11.4.4	Liittymisoikeudet	180
5.11.4.5	Maatilakaupoissa siirtyvä irtain omaisuus	182
5.12	Veron perusteen erityiskysymyksiä	182
5.12.1	Alennukset	182
5.12.2	Arvonlisävero	188
5.12.3	Kiinteistö- ja rakennusarvot	189
5.12.4	Kiinteistövero	190
5.12.5	Lohkomis- ja halkomiskulut	191
5.12.6	Kunnallisteknisistä töistä johtuvat kulut	192
5.12.7	Maankäyttömaksu ja kehittämiskorvaus	193
5.12.7.1	Lähtökohdat	193
5.12.7.2	Kiinteistön luovutus kunnalle	194
5.12.7.3	Kiinteistön omistajanvaihdos kaavoitusmenettelyn aikana	194
5.12.7.3.1	Maankäyttömaksu	194
5.12.7.3.2	Kehittämiskorvaus	197
5.12.8	Syytinki	198
5.13	Veron suorittamisajankohta	199
5.13.1	Pääsääntö	199
5.13.2	Ehdollinen lisävastike	202
5.14	Viivästyskorotus	205
5.15	Vastuu aiemmista luovutuksista suoritettavasta verosta	207
5.16	Eräät kiinteistösaantoja koskevat verovapaudet	209
5.16.1	Luvanvaraiset luovutukset	209
5.16.2	Kiinteistön vaihdot	211
5.16.3	Maatalouselinkeinolainsäädännön mukaiset luovutukset	213
6	ARVOPAPERIN LUOVUTUS	216
6.1	Veron kohde ja verovelvollinen	216
6.1.1	Lähtökohdat	216
6.1.2	Arvopaperin käsite	217
6.1.2.1	Osake tai sen väliaikaistodistus	218
6.1.2.2	Osuustodistus taloudellisessa yhteisössä, säästöpankkien kantarahastotodistus ja osuuspankkien sijoitusosuustodistus ja näiden väliaikaistodistus	219
6.1.2.3	Yhteisön antama velkakirja tai muu saamistodiste, jossa korko määräytyy yhteisön toiminnan tuloksen tai osingon suuruuden mukaan taikka joka oikeuttaa osallisuuteen vuosivoitosta tai ylijäämästä	220
6.1.2.4	Arvopaperin merkintäoikeudesta annettu todistus ja merkintäoikeutta koskeva luovutuskirja	222
6.1.2.5	Arvopaperia vastaava arvo-osuus	224
6.1.2.6	Arvopaperin luovutuksen yhteydessä luovutettava lainasaaminen	224
6.1.3	Omistusoikeuden luovutus	229
6.1.4	Vaihtoa koskeva erityissääntely, vastikkeettomat saannot ja yritysjärjestelyt	230
6.1.5	In natura -voitonjako	231
6.1.6	Luovutus ulkomaalaiselle	233
6.1.7	Ulkomainen arvopaperi	236
6.2	Julkisesti noteeratun arvopaperin luovutus	239
6.2.1	Pääsääntö	239
6.2.2	Poikkeukset pääsääntöön	241
6.3	Yhtiön perustamisoiikeus ja rekisteröimättömän yhteisön liikkeeseen laskema arvopaperi	247

6.4	Verokanta	252
6.5	Veron laskentaperuste	253
6.5.1	Yleiset veron perusteet	253
6.5.2	Erityinen veron peruste	253
6.5.2.1	Suoritus ja suoritusvelvoite	253
6.5.2.2	Olemassa oleva suoritusvelvoite	256
6.5.2.3	Ehdollinen suoritusvelvoite	259
6.5.2.4	Suoritusvelvoitteen käsitteen laimentavan tulkinnan mahdollisuus	264
6.5.2.5	Erityiskysymys: asunto-osakeyhtiön uuden omistajan vastuu yhtiövastikkeesta	265
6.5.3	VSVL 17.2 §:n 2 kohdan ja 20.1 §:n välinen suhde	266
6.5.4	Negatiivinen kauppahinta	266
6.6	Asunto- ja kiinteistöyhtiöiden erityiset veron perusteet	269
6.6.1	Lähtökohdat	269
6.6.2	Asunto- ja kiinteistöyhtiön käsite	272
6.6.2.1	Asunto-osakeyhtiön tai keskinäisen kiinteistöosakeyhtiön osake tai asunto-osuuskunnan tai kiinteistöosuuskunnan osuus	272
6.6.2.2	Muu kuin VSVL 20.3 §:n 1 kohdassa tarkoitettu osakeyhtiön osake, jos yhtiön toiminta tosiasiallisesti käsittää pääasiallisesti kiinteistöjen omistamista tai hallintaa	272
6.6.2.3	Sellaisen osakeyhtiön osake, jonka toiminta tosiasiallisesti käsittää pääasiallisesti VSVL 20.3 §:n 1 tai 2 kohdassa tarkoitettujen osakkeiden tai osuuksien tai niiden ja Suomessa sijaitsevien kiinteistöjen suoraa tai välillistä omistamista tai hallintaa	277
6.6.2.4	VSVL 18.2 §:ssä tarkoitettu arvopaperi	279
6.6.3	Yhtiölainan suorittamista koskeva oikeus tai velvollisuus	279
6.6.4	Rakentamisaikaista velkaa koskeva sääntely	285
6.6.4.1	Lähtökohdat	285
6.6.4.2	Rakentamisen käsite	286
6.6.4.3	Rakentamisajan käsite	287
6.6.4.3.1	Asuntokauppalaissa tarkoitetut osakeluovutukset	289
6.6.4.3.2	Muut kuin asuntokauppalaissa tarkoitetut osakeluovutukset	294
6.6.4.3.3	Rakentamisajan päättymishetki	295
6.6.4.4	VSVL 20.1 §:n sekä 20.4 ja 20.5 §:n välinen suhde	300
6.7	Varainsiirtoveron suorittamisajankohta	301
6.7.1	Pääsääntö	301
6.7.2	Uudiskohteet	304
6.7.3	Arvopaperikauppias, pakkohuutokaupan pitäjä ja kiinteistönvälittäjä	306
6.7.4	Osakeyhtiölaissa tarkoitettu vähemmistöosakkeenomistajan osakkeen lunastusvelvollisuus	310
6.7.5	Ehdollinen lisävastike	310
6.8	Arvopaperikaupiaan velvollisuus periä varainsiirtovero	311
6.9	Vastuu verosta	312
6.10	Arvopaperin siirtoa rekisteröitäessä esitettävät tiedot ja yhteisön vastuu	314
6.10.1	Pääsääntö	314
6.10.2	Huoneistotietojärjestelmä	315
6.10.3	Ehdollinen lisävastike	318
7	VASTIKKEETTOMAT SAANNOT	320
7.1	Lähtökohdat	320
7.2	Lahja	321
7.3	Ositus	322
7.4	Erottelu	331
7.5	Perintö	332
7.6	Testamentti	335
7.7	Yhteisomistussuhteen purkaminen	338

8	YRITYSJÄRJESTELYT	349
8.1	Verolliset yritysjärjestelyt	349
8.1.1	Lähtökohdat	349
8.1.2	Varojen sijoittaminen yhteisöön	350
8.1.3	Varojen palauttaminen yhteisöstä	358
8.2	Verovapaat yritysjärjestelyt	360
8.2.1	Verovapaiden yritysjärjestelyiden tulkinnan perusteiden muovautuminen	360
8.2.2	Yleisseuraantopohjaiset yritysjärjestelyt	365
8.2.2.1	Sulautuminen	365
8.2.2.2	Jakautuminen	366
8.2.2.3	Erityistilanteita	369
8.2.2.3.1	Rajat ylittävä sulautuminen ja jakautuminen	369
8.2.2.3.2	Yhtiöittämällä toteutettava jakautuminen	371
8.2.3	Yksitysoikeudelliseen jatkuvuusperiaatteen pohjautuvat yritysjärjestelyt	373
8.2.4	Huojennusperusteiset verovapaat yritysjärjestelyt	375
8.2.4.1	TVL 24 §:ssä tarkoitettu toimintamuodon muutos	375
8.2.4.2	Säästöpankkien, osuuspankkien, kuntien ja kuntayhtymien uudelleenjärjestelyt	376
8.2.4.3	Liiketoimintasiirto	377
8.2.4.4	Määräaikainen verovapaus eräissä sosiaali- ja terveydenhuollon uudistukseen liittyvissä yhtiöittämisissä	385
8.2.5	Erityiskysymyksiä	387
8.2.5.1	Varainsiirtoverolain soveltamisalan ulkopuolelle jääviä yritysjärjestelytilanteita	387
8.2.5.2	Eurooppayhtiön perustaminen	388
8.2.5.3	Kotipaikan siirto	389
8.2.5.4	Toiminnan jatkamisen edellytykset	391
8.3	Sukupolvenvaihdos	396
8.3.1	Henkilöyhtiö	396
8.3.2	Yksityisliike	397
8.3.3	Osakeyhtiö	398
8.3.4	Erityisseikkoja	398
8.3.4.1	Maatila	398
8.3.4.2	Perintötilanne	399
8.4	Erityiskysymyksiä	399
8.4.1	Kaupparekisterimerkintöihin liittyviä erityistilanteita	399
8.4.2	Osakevaihto	401
8.5	Varainsiirtovero kirjanpidossa ja tuloverotuksessa	402

III OSA 409

9	VERON MAKSAMINEN JA VIRANOMAISELLE ANNETTAVAT SELVITYKSET	411
9.1	Veron maksaminen	412
9.2	Viivästyskorko	413
9.3	Kiinteistön luovutuksesta esitettävä selvitys	414
9.4	Veroilmoitus	417
9.5	Veron perimiseen velvollisen tilitys- ja ilmoittamisvelvollisuus	418
9.6	Veroilmoituksessa olevan virheen korjaaminen	419
10	VALVONTA, VERON MÄÄRÄÄMINEN JA PÄÄTÖKSEN OIKAISU	420
10.1	Valvonta ja verovuosi	420
10.2	Maksuunpano	422
10.2.1	Veron määrääminen ja oikaisu verosta vastuussa olevan vahingoksi ja hyväksi	423
10.2.2	Määräaika, määräajan jatkaminen sekä pidennetty veron määräämisen ja oikaisun määräaika	425
10.2.3	Rikospäätös veron määrääminen ja oikaisu	430

10.2.4	Kuolinpesään kohdistettu veron määrääminen ja oikaisu	431
10.3	Veron määrääminen arvioimalla	431
10.4	Veronkorotus	432
10.4.1	Veronkorotuksen määrääminen	432
10.4.2	Veronkorotuksen suuruus	438
10.5	Myöhästymismaksu	446
10.6	Päätös Veronsaajien oikeudenvalvontayksikön pyynnöstä	449
11	ENNAKKORATKAISU, VERON PALAUTTAMINEN JA MUUTOKSENHAKU	450
11.1	Ennakkoratkaisu	450
11.1.1	Pääsääntö	450
11.1.2	Erityistilanteita	453
11.2	Varainsiirtoveron palauttaminen	454
11.2.1	Aiheettomasti suoritettu vero	454
11.2.1.1	Lähtökohdat	454
11.2.1.2	Aiheettomasti tai liikaa suoritetun veron palauttaminen	456
11.2.1.2.1	Verovelvollisuutta ei ylipäänsä ole syntynyt	456
11.2.1.2.2	Verovelvollisuus on asianmukaisesti syntynyt	458
11.2.1.3	Tuomioistuimen päätökseen perustuva kumoaminen, purku tai kauppahinnan alentaminen	459
11.2.1.4	Luovutuskirja- ja sopimusrikkomusperusteinen purku	460
11.2.1.4.1	Luovutuskirjan ehto	460
11.2.1.4.2	Sopimusrikkomus	462
11.2.1.5	Kauppahinnan alentaminen	464
11.2.1.6	Vapaaehtoinen sopimuksen purku tai kauppahinnan alentaminen	466
11.2.1.7	Määräaika	468
11.2.2	Veron palauttaminen lahjaveron määräämisen johdosta	470
11.2.3	Kiinteistön tai arvopaperin luovutus liiketoimintasiirrossa sekä määräaikainen verovapaus eräissä sosiaali- ja terveydenhuollon uudistukseen liittyvissä yhtiöittämisissä	474
11.3	Muutoksenhaku	474
12	VARAINSIIRTOVERON KIERTÄMINEN	476
12.1	Lähtökohdat	476
12.2	Verolainsäädännön kiertäminen	477
12.2.1	Yleisiä näkökohtia: Oikeuden väärinkäytön kielto	477
12.2.1.1	Suomen kansallinen oikeus	477
12.2.1.2	Euroopan unionin oikeus	482
12.2.2	Erityisiä näkökohtia: Vertailua vero-oikeuden eräisiin osa-alueisiin	484
12.2.2.1	Arvonlisäverotus	484
12.2.2.2	Perintö- ja lahjaverotus	487
12.2.2.3	Tuloverotus	489
12.2.3	Kokoavia huomioita	492
12.3	Leimaverolain veron kiertämisen estämistä koskevat säännökset	493
12.3.1	Primaarit säännökset	493
12.3.2	Sekundaarit säännökset	495
12.4	Varainsiirtoverolain veron kiertämisen estämistä koskevat primaarit säännökset	500
12.4.1	Arvopaperin luovutus	500
12.4.1.1	Ulkomaisen arvopaperin luovutus ja arvopaperin luovutus ulkomailla	500
12.4.1.2	Säännellyllä markkinalla ja monenkeskisessä kaupankäyntijärjestelmässä kaupankäynnin kohteena olevan arvopaperin luovutus	501
12.4.1.3	Arvopaperin luovutuksen veron peruste	502
12.4.2	Yhtiön perustamisoikeus ja rekisteröimättömän yhteisön liikkeeseen laskema arvopaperi	502

12.5	Varainsiirtoverolain veron kiertämisen estämisestä koskevat sekundaarit säännökset	502
12.5.1	Yleinen veron kiertämisen estämistä koskeva säännös	502
12.5.1.1	Terminologinen kysymys: varainsiirtoveronkierto vai varainsiirtoveron kiertäminen?	502
12.5.1.2	Lain esitöistä	503
12.5.1.3	Oikeuskirjallisuus	511
12.5.1.4	VSVL 37 §:n oikeudellisen luonteen täsmentäminen	513
12.5.1.5	Oikeuskäytäntöä	514
12.5.1.5.1	<i>Yksityisoikeudellinen tulkintaperinne</i>	514
12.5.1.5.2	<i>Laventava tulkinta, kokonaisarviointi ja normaalitulkinta</i>	515
12.5.1.5.3	<i>Veron kiertämisen estäminen</i>	521
12.5.1.6	Euroopan unionin oikeuden merkitys	535
12.5.1.7	Kokoavia huomioita	536
12.5.2	Kohdennettu veron kiertämisen estämistä koskeva säännös	537
12.6	Varainsiirtoverolain veron kiertämisen estämistä koskevien primaarien ja sekundaarien säännösten välinen suhde	539
IV OSA		543
13	VARAINSIIRTOVERON TULEVAISUUS	545
KIRJALLISUUTTA		549
OIKEUSTAPAUKSET		568

Vuonna 2020 ilmestyi kirjoittamani kirja ”Vastikkeellisten saantojen varainsiirtoverotus”. Kun otsikossa puhuttiin vastikkeellisista saannoista, tämä tarkoitti, että kirjan ulkopuolelle rajattiin vastikkeettomien saantojen varainsiirtoverotus. Kirjan tarkentava alaotsikko oli ”erityisesti yritysten näkökulmasta”. Sen keskeinen tarkoitus oli rajata ensiasunnon luovutuksen varainsiirtoverotus käsittelyn ulkopuolelle. Myös varainsiirtoverolain menetelysäännökset rajautuivat monin osin kirjan ulkopuolelle.

Vuonna 2022 ilmestyi professori (emeritus) Kalle Määttä ja minun yhdessä kirjoittama kirja ”Varainsiirtoverolain perusteet”. Kirjalla oli erityisluonteinen tausta. Professori Määttä oli alkujaan kirjoittanut luonnoksen kirjasta. Professori Juha Lindgren saattoi Kallen ja minut yhteistyöhön, jonka pohjalta Kallen laatima luonnos laventui ja syventyi. Syntyi koko varainsiirtoverolain perusteet kattava yleisteos.

Kirjojen keskinäisen suhteen voi tiivistää siten, että ”Vastikkeellisten saantojen varainsiirtoverotus” on monin paikoin syvällisempi kuin ”Varainsiirtoverolain perusteet”, mutta toisaalta jälkimmäinen on yleisesti ottaen kattavampi teos.

Sittemmin varainsiirtoverolaki on muuttunut. Vuoden 2023 muutokset olivat merkittäviä. Lisäksi varainsiirtoverolain tulkinnasta on syntynyt uutta oikeuskäytäntöä. Myös varainsiirtoverolain kannalta olennainen yksityisoikeudellinen lainsäädäntö on muuttunut. Merkityksellisimmät muutokset liittyvät maakaareen, maankäyttö- ja rakennuslakiin, josta nyttemmin säädetään toisaalta alueidenkäyttölaissa ja toisaalta rakentamislaisissa, sekä osakeyhtiölakiin.

Varainsiirtoverolain ja muun lainsäädännön muutosten vuoksi aikaisempia kirjoja on aihetta päivittää. Samassa yhteydessä on mahdollista yhdistää ne yhdeksi koko varainsiirtoverolain kattavaksi kokonaisuudeksi. Kirjojen yhdistäminen on myös mahdollistanut monin paikoin kirjan syventämisen. Vaikka esillä oleva kirja on syntynyt yhdistämällä kaksi aikaisempaa, on se kirjoitustyön aikana tehtyjen laajennusten ja tarkennusten seurauksena monin paikoin uudelleen kirjoitettu.

Kiitän OTK, KTM Ari Engblomia saamastani varainsiirtoverolain tulkintakäytäntöä koskevasta aineistosta. Kiitän myös tuottaja Leena Viitalaa, jonka panos kirjan viimeistelyssä oli jälleen kerran merkittävä. Vastaan toki itse kirjassa esitetyistä kannanotoista.

Lainsäädäntöä, oikeus- ja verotuskäytäntöä sekä oikeuskirjallisuutta on seurattu vuoden 2026 huhtikuun loppuun asti, kuitenkin siten, että taittovaiheessa on vielä tiiviisti huomioitu EUT:n tuomio C-837/24.

Kirjoitustyö on tehty harrastuneisuudesta vero-oikeuteen.

Helsingissä, vappuaattona 2026

Timo Torkkel